



ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS AL 31/03/19

A) PARTES VINCULADAS O RELACIONADAS

Según Art. 34 de la Ley 1284/98 (indicar nombre de las partes)

a) Personas con derecho a voto que controlen AL menos El diez por ciento Del capital de las mismas;

Nombre de Accionistas	Monto del Capital	Participación
1. Edgar Esteban Salum Pires	5.000.000.000	50%
2. Carlos Augusto Wenz Pallares	5.000.000.000	50%

b) Las sociedades anónimas en las que éstas controlen por lo menos El diez por ciento Del capital;

Arg. Edgar Salum Pires – Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares – Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

c) Accionistas que tengan potestades de elegir en asambleas al menos un director.

Identificación.
1. Edgar Esteban Salum Pires.
2. Carlos Augusto Wenz Pallares.



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588
www.salum-wenz.com.py

d) Directores, administradores, síndicos y apoderados.

Arq. Edgar Salum Pires –Vicepresidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del capital accionario.

EMSA Inmobiliaria S.A.: Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma.

ALEPO S.A.: Director titular, y poseedor del 33% del Capital integrado de la misma.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario

Centro Este S.A.: Presidente, Accionista y poseedor del 50% del capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Ing. Carlos Augusto Wenz Pallares –Presidente de Salum & Wenz S.A., Accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.: Director titular accionista y poseedor del 50% del Capital accionario.

Centro Este S.A.: Director titular, accionista y poseedor del 50% del Capital Accionario.

Check S.R.L.: Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.

Puerto Marina S.A.: Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

Sr. César Urdapilleta - Gerente General del Dpto. de Obras en Salum & Wenz S.A.

Síndico Titular de Centro Este S.A.

Arq. Griselda González -Director Suplente y Gerente del Dpto. de Proyectos de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Lic. Adriana Ramos -Director Titular y Gerente Administrativa Financiera de Salum & Wenz S.A.

Síndico Suplente de Centro Este S.A.

Lic. Juan Segovia Síndico Titular de Salum & Wenz S.A.

Gerente Administrativo de EMSA Inmobiliaria S.A. Síndico titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.

Según Art. 27 de la Res. 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588
www.salum-wenz.com.py

Nombre de la Empresa	Monto de la inversión	tipo de valor	indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (sólo en el caso de inversión en acciones)
NO APLICA			

Activos de la sociedad comprometidos en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	tipo de bien o valor	monto de la deuda garantizada
NO APLICA			

Según Art. 28 de la Res. 763/04.

NO APLICA.

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Según Art. 1º Resolución CNV Nº 1257/10

Nombre de la Sociedad Vinculada	Factores de vinculación
EMSA Inmobiliaria S.A	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Vice Presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia:</u> Gerente Administrativo Financiero de EMSA Inmobiliaria S.A. <u>Lic. Javier García:</u> Gerente Comercial de Emsa Inmobiliaria S.A.
Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Juan Segovia:</u> Síndico Titular de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A. <u>Arq. Griselda González:</u> Síndico Suplente de Génesis Desarrollo Inmobiliario S.A.
Centro Este S.A.	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Presidente, Accionista poseedor del 50% del Capital Accionario <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Vice-presidente, Accionista y Poseedor del 50% del capital integrado de la misma. <u>Sr. César Urdapilleta:</u> Síndico Titular de Centro Este S.A.
ALEPO S.A	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Director, Accionista y Poseedor del 33% del capital integrado de la misma. <u>Lic. Javier García:</u> Síndico suplente de ALEPO S.A.
CHECK S.R.L.	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Socio Gerente, poseedor del 50% del Capital Social.
PUERTO MARINA S.A.	<u>Arq. Edgar Salum:</u> Director Titular, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado. <u>Ing. Carlos Wenz:</u> Director Suplente, y poseedor del 12.5% del Capital Integrado.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS.

En forma comparativa con el mismo periodo del año anterior.



SALUM & WENZ

Quesada 4926 esq. Roque González
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588
www.salum-wenz.com.py

ACTIVO	Conceptos	Saldos	
		31/03/2019	31/03/2018
Cuentas por Cobrar			
Centro Este S.A.	Herramientas para la construcción	5.323.000	0
	TOTAL	5.323.000	0
PASIVO			
Carlos Wenz	Remuneración Directores	24.200.000	0
Edgar Salum	Remuneración Directores	24.200.000	0
Adriana Ramos	Remuneración Directores	15.000.000	0
Griselda Gonzalez	Honorarios Profesionales	17.000.000	0
César Urdapilleta	Honorarios Profesionales	29.700.000	0
	TOTAL	110.100.000	0
INGRESOS			
Adriana Ramos	Servicios	1.500.000	0
Centro Este S.A.	Alquiler/Servicios	12.292.000	0
	TOTAL	13.792.000	-
EGRESOS			
Edgar Salum	Remuneración Directores	66.000.000	-
Carlos Wenz	Remuneración Directores	66.000.000	-
Adriana Ramos	Remuneración Directores	40.909.092	0
Griselda Gonzalez	Honorarios Profesionales	46.363.635	0
César Urdapilleta	Honorarios Profesionales	81.000.000	0
Check S.R.L	Servicios	145.253.460	0
Centro Este S.A.	Maquinarias y herramientas	143.849.468	0
	TOTAL	589.375.655	-


Ing. Carlos Wenz
Presidente